

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ**  
**2024 Yılı Kasım Ayı Toplantısı 06. 11.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri**

<b>G. NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
3	06.11.2024	<p>: Tuna AYDIN' ın 08.10.2024 tarihli dilekçesine istinaden, ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Ulucami Mahallesi Emek Sokak No:4 teki konutla ilgili talep değerlendirilmiş olup;</p> <p>a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,</p> <p>b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,</p> <p>c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,</p> <p>d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sureli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,</p> <p>e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon,18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa surede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,</p> <p>Oy birliği ile karar verilmiştir.</p> <p style="text-align:center">Ek: Meclis kararına konu yolun koordinatlarını gösterir harita (1 Adet) (<b>Karar no:50</b>)</p>
4	06.11.2024	<p>Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen binaların numaralanması ile ilgili çalışmalarda mahalle hudut koordinatları ile parsel sınırlarında uyumsuzlukların olduğu, parsellerin kısmen diğer köy sınırları içerisinde gözüktüğü, bu nedenle MAKS çalışmalarda sıkıntı çekildiği ve bu bağlamda 5393 sayılı kanunun 9. Maddesi gereği belirlenmiş olan mahalle sınır koordinatları ile kadastro parsel sınırlarının uyumlu olmadığı Adacami ve Aşağıkiremit Mahallelerinde, mahallesine bağlı parsel hudutlarının mahalle hududu olarak kabul edilerek bina numaralandırmalarının yapılmasına,</p> <p style="text-align:center">Belediye Meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (<b>Karar no:51</b>)</p>
5	06.11.2024	<p>Millet Bahçesinde mevcut Millet Kiraathanesi (Kafeterya) ve müştemilatlarının vatandaşlarımıza ucuz ve yüksek kalitede hizmet verilerek, çevresinin düzeni, korunması, bakım-onarım gibi yüksek maliyetlerin karşılanarak işletilmesi açısından</p>

T.C.  
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ  
2024 Yılı Kasım Ayı Toplantısı 06. 11.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

daha ekonomik olması ve sosyal amacın ön planda tutularak işletilmesinin sağlanması amacıyla, hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan Güneysu Enerji Üretim Sanayi Turizm ve Ticaret Ltd. Şti. ne 10 yıl süre ile ve 2886 Sk. Un 51/g Maddesi gereği pazarlık usulü ile kiraya verilmesi gerekmektedir. Sayıştay 5. Dairesinin 10.01.2015 tarih ve 129 sayılı ilamı yapılacak olan işlemin hukuka uygunluğu yönünden emsal niteliğindedir.

Bu gerekçeler doğrultusunda, mevzuatı gereği encümenimiz tarafından gerekli ihalenin yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanununu 18/e Maddesi gereği meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. ( **Karar no:52**)

6 06.11.2024

Belediyemiz çevre düzenlemesi ve altyapı hizmetlerinde; menfez yapımı ve temizlenmesi, su ve kanalizasyon altyapı yatırım, bakım ve onarımlarının yapılmasında kullanılmak üzere bir adet küçük tonajlı paletli ekskavatör ve aynı hizmetlerde ulaşım, küçük çaplı araç ve gereçlerin taşınmasında kullanılmak üzere bir adet tek sıra kabinli kapalı kasa kamyonet ihtiyacımızın temini ile ilgili Başkanlık teklifinin görüşülmesi neticesinde;

*237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi- (Değişik: 17/9/2004 - 5234/4 md.) de; "Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Bakanlar Kurulu kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/85 md.) Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmü bulunmaktadır.*

237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği ihtiyacımız olan üzere bir adet küçük tonajlı paletli ekskavatör ve bir adet tek sıra kabinli kapalı kasa kamyonetin satın alınmasına ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesine meclisimiz tarafından toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir. ( **Karar no:53**)

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Rıfat ÖZER  
Belediye Başkanı

Nazmi KALIN  
Meclis Üyesi

Mehmet YAVAŞ  
Meclis Üyesi