

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ**  
**2024 Yılı Aralık Ayı Toplantısı 04.12.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri**

- | <b>G. NO</b> | <b>KARAR TARİHİ</b> | <b>KARARIN KONUSU</b>  |
|--------------|---------------------|--|
| 1            | 04.12.2024          | <p>Plan Bütçe Komisyonunun 2024/7 sayılı kararı doğrultusunda 2025 yılı ücret tarifelerinin tespit edilmesine, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren uygulanmasına, 5393 Sk. un 18/f.Md. si gereği, toplantıya katılanların <b>oy birliği ile karar verildi.</b></p> <p><b>(Karar no:54)</b></p>   |
| 2            | 04.12.2024          | <p>02.10.2024 tarih ve 2024/25 sayılı Plan bütçe komisyon Raporuna bağlı, 5393 Sayılı Kanununun 18/b ve 62.Maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 26 ve 27. Maddeleri gereği, 01.01.2025 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, 2025 yılı Bütçe Kararnamesinin 13.11.2024 tarih ve8 sayılı Plan Bütçe komisyonu Raporu gereği görüşülerek maddeler halinde ve tamamı üzerinden yapılan oylama neticesinde kabulüne, meclisimiz tarafından toplantıya katılanların <b>oy birliği ile karar verildi. ( Karar no: 55 )</b></p>  |
| 3            | 04.12.2024          | <p>5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 3.Maddesi 2.Fıkrasının ( c ) bendine istinaden; Bölgemizdeki her mevsim aşırı yağışlı iklim nedeni ile yol, kanal, su vb. alt ve üst yapıda onarım işleri oluşmakta, yapacağımız yatırımlarda iş gücü sıkıntısı çekilmektedir. Bu nedenlerle, 2025 yılında kullanılmak üzere, 179 gün üzerinden 6 adet geçici iş pozisyonunun (179x12=1074) vizesine, meclisimiz tarafından toplantıya katılanların <b>oy birliği ile karar verildi.</b></p> <p>Ek:1 Adet 2025 Yılı Geçici İş Pozisyon Vize Cetveli <b>( Karar no:56)</b></p>  |
| 4            | 04.12.2024          | <p>5393 sayılı belediye Kanununun 32.Maddesi gereği meclis başkan ve üyelerine, 2025 yılında, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için huzur haklarının yasada belirlenen sureler içerisinde ve tavan üzerinden verilmesine,</p> <p>5393 sayılı kanunun 25.Maddesine istinaden 2025 yılında denetim komisyonunda görevlendirilecek uzman için komisyon toplantı suresinin 5 iş günü ve yasada belirtilen tavan ücret üzerinden çalıştırılmasına,</p> <p>5393 Sayılı Kanunun 51.Maddesi gereği zabıta personeli için maktu fazla çalışma ücretinin 2025 yılında yasada belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı kalınmaksızın, hizmetin aksamadan yürütülebilmesi için, bu ücretlerinde yılı bütçe kanununda belirtilen tavan üzerinden ödenmesine,</p> <p>Meclisimiz tarafından <b>oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:57)</b></p> |
| 5            | 04.12.2024          | <p>Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen binaların numaralanması ile ilgili çalışmalarda mahalle hudut koordinatları ile parsel sınırlarında uyuşmazlıkların olduğu, parsellerin kısmen diğer köy sınırları içerisinde gözüktüğü, bu nedenle MAKS çalışmalarda sıkıntı çekildiği ve bu bağlamda 5393 sayılı kanunun 9. Maddesi gereği belirlenmiş olan mahalle sınır koordinatları ile kadastro parsel sınırlarının uyumlu olmadığı Yenicami ve Başaran Mahallelerinde, mahallesine bağlı parsel hudutlarının mahalle hududu olarak kabul edilerek bina numaralandırmalarının yapılmasına,</p>   |

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ**  
**2024 Yılı Aralık Ayı Toplantısı 04.12.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri**

Belediye Meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verilmiştir. ( Karar no: 58)**

- 6 **04.12.2024** Adacami Mahallesi sakinlerinden Mehmet Naci YILMAZ tarafından verilmiş olan Cadde ve sokak isimlendirmesi ile ilgili 29.11.2024 tarihli dilekçe meclisimizde görüşülerek oylanarak teklif neticesinde;

Adacami Mahallesi Yüzüncü Yıl Sokaktan yeni alınan yolun adını Hayrat Sokak olarak verilmesine 5393 Sayılı kanunun 18/n Maddesine istinaden ve aynı kanunun 81.Maddesi gereği Mülki Amir onayından sonra yürürlüğe girmek üzere meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:59)**

- 7 **04.12.2024** Sadık GÜR' un 29.11.2024 tarihli dilekçesine istinaden, ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Merkez Mahallesi Hafız Ahmet GÜR no:2 teki konutla ilgili talep değerlendirilmiş olup;

- a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sureli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon,18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa surede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

**Oy birliği ile karar verilmiştir.**Ek: Meclis kararına konu yolun koordinatlarını gösterir harita (2 Adet) **(Karar no:60)**

- 8 **04.12.2024** Fatma TOPUZ' un 02.12.2024 tarih ve 2030 sayılı dilekçesine istinaden, ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Ulucami Mahallesi İstiklal – 3 Sokaktan gelen talep değerlendirilmiş olup;

- f) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ**  
**2024 Yılı Aralık Ayı Toplantısı 04.12.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri**

kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

- g) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- h) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- i) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sureli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- j) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon,18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa surede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

**Oy birliği ile karar verilmiştir.**

Ek: Meclis kararına konu yolun koordinatlarını gösterir harita (2 Adet)

**(Karar no:61)**

- 9 04.12.2024 Seyfi FERHADOĞLU' nu 03.12.2024 tarih ve 2031 sayılı dilekçesine istinaden, ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Eskicami Mahallesi Yarımada Caddesinden gelen talep değerlendirilmiş olup; 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- k) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- l) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- m) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sureli veya

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ**  
**2024 Yılı Aralık Ayı Toplantısı 04.12.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri**

süresiz durmasana sebebiyet verilmemesi izin, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması izin ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

- n) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon,18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi izin acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa surede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

**Oy birliği ile karar verilmiştir.**

Ek: Meclis kararına konu yolun koordinatlarını gösterir harita (2 Adet)

**(Karar no:62)**

- 10 04.12.2024** Plan Bütçe Komisyonunun 04.12.2024 tarih ve 2024/9 kararı Başkanlık teklifine bağlı olarak okundu.

Güneysu Enerji Üretim Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. nin açtığı sosyal tesisle ilgili demirbaş alımları gibi harcamaların gerçekleştirilebilmesi için 4.000.000,00 TL. sermaye artırımına gidilmesine, 12.026.000,00 TL olan şirket sermayesinin 16.026.000,00 TL'ye yükseltilmesine,

5393 sayılı Kanununun 18. maddesinin (i) bendine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verildi. (Karar no:63)**

- 11 04.12.2024** Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce 5393 Sayılı Kanunun 18/b ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesi uyarınca hazırlanıp Meclis Plan Bütçe Komisyonunda incelenerek 04.12.2024 tarih ve 10 sayı ile karara bağlanan toplam 8.000.000,00 TL. ödenek aktarımının ekli cetveller doğrultusunda yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b Maddesine istinaden **oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:64)**

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Rıfat ÖZER  
Belediye Başkanı

Nazmı KALIN  
Meclis Üyesi

Mehmet Yusuf  
KANDEMİR  
Meclis Üyesi