

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Şubat Ayı Toplantısı 07. 02.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

G. NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
1	07.02.2024	<p>Yazı işleri müdürlüğünden gelen 31.01.2024 tarih ve 4032 sayılı yazı doğrultusunda belediyemizin Rize İli Yerel Yönetimler Andon İçmesuyu Tesisleri Yapma ve İşletme Birliğinden, birlik tüzüğüne katılım ve ayrılma başlıklı 50. Madde gereği ayrılma kararı alınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (O) bendi gereği meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:4)</p>
2	07.02.2024	<p>Ekteki haritada koordinatları gösterilen Adacami Mahallesi Pekmezli-5 Sokak ile ilgili Başkanlık teklifi ile ilgili talepler değerlendirilmiş olup;</p> <p>a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceği,</p> <p>b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun platformunun Belediyemiz tarafından oluşturulacağına,</p> <p>c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışması olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağı,</p> <p>d) Kesintisiz Doğal Gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,</p> <p>e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18.madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,</p> <p>Oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:5)</p>
4	07.02.2024	<p>Hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Ulucami Mahallesi 115 Ada 186,210 ve 211 parsellerde planlama alanı 4540000-4540100</p>

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Şubat Ayı Toplantısı 07. 02.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

dikey, 382800-382900 yatay koordinatları arasındaki, G45-a-03-a-1-c, paftasında mevcut imar planında konut alanı olarak işaretlenmiş alanın kamu hizmet alanı şeklinde tadilat yapılmasına, imar planı şehircilik esas ve ilkeleri açısından olumsuzluk yaratmayacağına, kamu yararını bozmayacağına 07.02.2024 tarih ve 2 sayılı imar komisyon raporu doğrultusunda tadilat planının onaylanmasına

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden oy birliği ile karar verildi
(Karar no:6)

- 5 07.02.2024 Hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Adacami Mahallesi 4541250-4541300 Dikey, 382150 – 382200 Yatay koordinatlar arasında G45-a-02-b-2-b, paftasında mevcut imar planında genel otopark alanı olarak kullanılan kısımda yer alan tescilsiz alanın gelişme konut alanı şeklinde tadilat yapılmasının imar planı şehircilik esas ve ilkeleri açısından olumsuzluk yaratacağına ve tadilatın uygun olmadığına 07.02.2024 tarihi ve 3 sayılı imar komisyon raporu doğrultusunda tadilat plan talebinin reddine,

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden oy birliği ile karar verildi.**(Karar no:7)**

- 6 07.02.2024 Plan Bütçe Komisyonununun 2024/1 sayılı kararı doğrultusunda 2024 yılı hizmet karşılığı ücret tarifesine düzeltme ve ekleme yapılması gerekmekte olup,07.02.2024 tarih ve 1 sayılı plan bütçe komisyon raporu doğrultusunda hizmet karşılığı ücret tarifesine düzeltme ve ekleme yapılmasına

5393 Sk. un 18/f.Md. si gereği, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.**(Karar no:8)**

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Rıfat ÖZER
Belediye Başkanı

Duygu ERGÜVEN
Meclis Üyesi

Mehmet YAVAŞ
Meclis Üyesi