

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ**  
**2024 Yılı Mart Ayı Toplantısı 06. 03.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri**

<b>G. NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
1	06.03.2024	<p>Adacami Mahallesi sakinlerinden Mansur ÖKSÜZ tarafından verilmiş olan Cadde ve sokak isimlendirmesi ile ilgili 16.02.2024 tarihli dilekçe meclisimizde görüşülerek oylanan teklif neticesinde;</p> <p>Adacami Mahallesi Güneşli Sokak adının Öksüzoğlu Sokak olarak değiştirilmesine 5393 Sayılı kanunun 18/n Maddesine istinaden ve aynı kanunun 81.Maddesi gereği Mülki Amir onayından sonra yürürlüğe girmek üzere meclisimiz tarafından <b>oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:9)</b></p>
2	06.03.2024	<p>Türkiye Kızılay Derneği Başkanlığı ile Belediyemiz arasında 16.02.2020 tarihinde imzalanmış olan Taşınmaz Tahsis Sözleşmesi ile 25 yıllık süre ile Belediyemize tahsisli, Tapuda Selamet köyü 102 Ada 3 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde olup restore ettiğimiz ahşap ev tahsis sözleşmesinin 5. Maddesine istinaden sosyal tesis olarak işletilecektir.</p> <p>Ancak, bahse konu yerin; Yılın tamamında işletilemeyeceği, sezonluk olarak işletileceği, bu tür işletmelerin yüksek kalitede hizmet vermesi, bakım- onarım, çevre düzenlemesi ve korunması gibi yüksek maliyetlerin karşılanması açısından daha ekonomik olarak ve sosyal amacın ön planda tutularak işletilmesi amacıyla, hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan Güneysu Enerji Üretim Sanayi Turizm ve Ticaret Ltd.Şti' ne 10 yıl süreyle ve 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 51/g Maddesi gereği pazarlık usulü ile kiraya verilmesi gerekmektedir. Sayıştay 5. Dairesinin 10.01.2015 tarih ve 129 sayılı ilamı yapılacak olan kiralama işleminin hukuka uygunluğu yönünden emsal karar niteliğindedir.</p> <p>Yukarıdaki gerekçeler doğrultusunda, mevzuatı gereği encümenimiz tarafından gerekli ihalenin yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (e) fıkrası gereği meclisimiz tarafından <b>oy birliği ile karar verilmiştir.(Karar no:10)</b></p>
3	07.02.2024	<p>Ekteki haritada koordinatları gösterilen Adacami Mahallesi Adacami 1 Sokak ile ilgili Başkanlık teklifi ile ilgili talepler değerlendirilmiş olup;</p> <p>a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırım ile ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceği,</p> <p>b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol</p>

**T.C.**  
**GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ**  
**2024 Yılı Mart Ayı Toplantısı 06. 03.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri**

platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun platformunun Belediyemiz tarafından oluşturulacağına,

- c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışması olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağı,
- d) Kesintisiz Doğal Gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18.madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

**Oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:11)**

Meclis Başkanı

Rifat ÖZER  
Belediye Başkanı

Katibi

Duygu ERGÜVEN  
Meclis Üyesi

Katibi

Adnan HARMAN  
Meclis Üyesi