

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Temmuz Ayı Toplantısı 03. 07.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

G. KARAR
NO TARİHİ
1 03.07.2024

KARARIN KONUSU

Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Merkez Mahallesi Estergo Sokak No:4 ile ilgili Başkanlık teklifi ile ilgili talepler değerlendirilmiş olup;

- a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceği,
- b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun platformunun Belediyemiz tarafından oluşturulacağına,
- c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışması olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağı,
- d) Kesintisiz Doğal Gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18.madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, **Oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:37)**

2 03.07.2024

Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Güneli Mahallesi 101 Ada 5 Parsel ile ilgili Başkanlık teklifi ile ilgili talepler değerlendirilmiş olup;

- a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Temmuz Ayı Toplantısı 03. 07.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceği,

- b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması izin öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun platformunun Belediyemiz tarafından oluşturulacağına,
- c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışması olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağı,
- d) Kesintisiz Doğal Gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi izin, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması izin ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18.madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi izin acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, **Oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:38)**

- 4** **03.07.2024** 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlıklı 15/h Maddesinde; " *Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.*" denilmektedir.

Anılan kanun maddesine istinaden; Selamet Mahallesi 102 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurumu kararı ile korunması gereken kültür varlığı olarak tescil edilen ve belediyemiz tarafından restore edilen ahşap kargır evin içinde bulunduğu parsel kısmının ekli plana göre ifraz edilerek kamulaştırılmasına **meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.(Karar No:39)**

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Temmuz Ayı Toplantısı 03. 07.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

- 5 **03.07.2024** Hazırlanan 1/5000 nazım imar planı (G45A02B VE G45A03A paftaları) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (G45A02B2B, G45A03A1A, G45A03A1C ve G45A03A1D paftaları) ile Adacami Mahallesi Yükseköğretim Tesisi Alanında plan değişikliği yapılmıştır. Planlama alanı 4540600 - 4541400 dikey, 381900 - 382800 yatay koordinatları arasındaki, değişiklik yapılan alan bölgedeki konut alanları gelişme potansiyeli dikkate alınarak ulaşım sistemi açısından yeniden kurgulanmış ve ‘Yerleşik Konut Alanı, Trafo Alanı ve Yükseköğretim Tesisi Alanı’ olarak düzenlenmesi şeklinde tadilat yapılmasını imar planı şehircilik esas ve ilkeleri açısından olumsuzluk yaratmayacağı, kamu yararını bozmayacağı uygun görüş ve kanaatimizle, tanzim edilen işbu komisyon raporunun meclise gönderilmesine;
- 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden **oy birliği ile karar verildi. (Karar No:40)**

Meclis Başkanı

Rıfat ÖZER
Belediye Başkanı

Katibi

Nazmi KALIN
Meclis Üyesi

Katibi

Mehmet Yusuf
KANDEMİR
Meclis Üyesi