

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 07. 08.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

G.
N
O

**KARAR
TARİHİ**

KARARIN KONUSU

1 07.08.2024

Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Ulucami Mahallesi Yamaç Sokak No:4 ve No:10 ile ilgili Başkanlık teklifi ile ilgili talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceği,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun platformunun Belediyemiz tarafından oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışması olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağı,

d) Kesintisiz Doğal Gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18.madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, **Oy birliği ile karar verilmiştir.(Karar no:41)**

2 07.08.2024

Güneli Mahallesi sakinlerinden Halit KAYA tarafından verilmiş olan Cadde ve sokak isimlendirmesi ile ilgili 04.07.2024 tarihli dilekçe meclisimizde görüşülerek oylanan teklif neticesinde Güneli Mahallesi Tepe mevki küme evlerin de çıkmaz sokağa Kayalar Çıkmazı Sokak olarak verilmesine,

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 07. 08.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

Selamet Mahallesi Fahrettin MELEMŞE tarafından verilmiş olan cadde ve Sokak isim değişikliği ile ilgili 05.08.2024 tarihli dilekçe meclisimizde görüşülerek oylanan teklif neticesinde aktif olarak Raşı sokak olarak kullanılması nedeniyle isim değişikliğinin reddine,

5393 Sayılı kanunun 18/n Maddesine istinaden ve aynı kanunun 81.Maddesi gereği Mülki Amir onayından sonra yürürlüğe girmek üzere meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verilmiştir.(Karar no:42)**

- 3 07.08.2024** Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Belediyemize ait olan Merkez Mahallesi Orta Sokak; Eskicami Mahallesi Yarımada Sokak; Küçükcami Mahallesi Derya Sokak; Ulucami Mahallesi Özer Sokak, Ferah Caddesi, Şehit Erdiç AK Sokak, İhlamur Sokak; Adacami Mahallesi Güneşli Sokak, Karanfil Sokak ve Birlik Mahallesi Müdür, Çelebi, Kumbasar, Ak,Kambursırt ve yıldız -5 sokaktaki evlerle ilgili Başkanlık teklifi ile ilgili talepler değerlendirilmiş olup;
- a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceği,
 - b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun platformunun Belediyemiz tarafından oluşturulacağına,
 - c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışması olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağı,
 - d) Kesintisiz Doğal Gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
 - e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18.madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 07. 08.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, **Oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar no:43)**

4 07.08.2024 5393 Sayılı Kanununun 18/b ve 62.Maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddeleri gereği, 2024 yılı Bütçe Kararnamesine, teklif yazısında ayrıntısı gösterilen fonksiyonlara olmak üzere, 07.08.2024 tarih ve 2024/6 sayılı Plan Bütçe Komisyonu Kararı doğrultusunda, toplam 15.000.000,00 TL. (OnBeşmilyon TL) ek ödenek verilmesine yapılan işaretle oylama neticesinde meclisimiz tarafından oy **birliği ile karar verildi. (Karar no:44)**

5 07.08.2024 Hazırlanan 1/5000 nazım imar planı F45-D-23-D paftasında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı F45-D-23-D-4-C paftasında Yenicami Mahallesi Tarımsal Nitelikli Alanında plan değişikliği yapılmıştır. Planlama alanı 382900 - 382700 yatay, 4542100 - 4541900 dikey koordinatları arasındaki, değişiklik yapılan alan bölgedeki Turizm alanlarının gelişmesi ve Rize – Artvin Havalimanının faaliyet geçmesi potansiyeli dikkate alınarak turizm sistemi açısından yeniden kurgulanmış ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında ‘ Turizm alanı’ ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ‘ Otel Alanı’ olarak düzenlenmesi şeklindeki plan tadilatın 07.08.2024 tarih ve 7 sayılı imar komisyonu raporu doğrultusunda yapılmasına;

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verildi. (Karar no:45)**

6 07.08.2024 Hazırlanan 1/5000 nazım imar planı G45A03A paftası ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı G45A03A1D ve G45A03A1C, paftalarında ile Ulucami Mahallesi Ticaret + Konut Alanı , İlkokul Alanı ve Depolama Alanında plan değişikliği yapılmıştır. Planlama alanı 4540400 - 4540700 dikey, 383500 - 382900 yatay koordinatları arasında 3 adet yapı adasından oluşmaktadır. Yapılan değişiklik ile ayrık nizam 5 kat olacak şekilde ticaret ve konut alanı olarak düzenlenmesi öngörülmüştür. İlkokul alanı olarak planlı alanın batı cephesinde bulunan 5 metrelik yaya yolunun fiilen kullanılmaması nedeni ile kaldırılması öngörülmüştür.

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 07. 08.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

Teklif plan tadilatının 07.08.2024 tarih ve 8 sayılı imar komisyonu raporu doğrultusunda yapılmasına;

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verildi. (Karar no:46)**

- 8 07.08.2024** Hazırlanan 1/5000 nazım imar planı (G45A03D VE G45A03A paftaları) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (G45A03D2A, G45A03D2B ve G45A03A3D paftaları) ile ESKİCAMI Mahallesi Gelişme konut alanı (Toplu Konut Alanında) plan değişikliği yapılmıştır. Planlama alanı 4538550 - 4538900 dikey, 383500 - 3883900 yatay koordinatları arasındaki, özel mülkiyetteki taşınmazlardır. Değişiklik yapılan alan bölgedeki konut alanları gelişme potansiyeli dikkate alınarak yeniden kurgulanmıştır.

Teklif plan tadilatının 07.08.2024 tarih ve 9 sayılı imar komisyonu raporu doğrultusunda yapılmasına; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verildi. (Karar no:47)**

Meclis Başkanı

Rıfat ÖZER

Belediye Başkanı

Katibi

Nazmi KALIN

Meclis Üyesi

Katibi

Mehmet Yusuf

KANDEMİR

Meclis Üyesi

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 07. 08.2024 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri