

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2025 Yılı Ocak Ayı Toplantısı 08.01.2025 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

- | G. NO | KARAR TARİHİ | KARARIN KONUSU |
|--------------|---------------------|--|
| 1 | 08.01.2025 | <p>Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 07.01.2025 tarih ve 5252 sayılı yazısı ile; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesinin 1. paragrafı" <i>Belediye meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırıldığı günde toplanır. Meclis, resmî tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir.</i>" hükmü gereği 2025 yılında meclis toplantı planının belirlenmesi gerekmektedir." şeklindeki teklif yazısı okunarak Başkan tarafından yapılan teklifinin görüşülmesi neticesinde;</p> <p style="text-align:center">2025 Yılında her ayın ilk haftası Çarşamba günü saat 10,00 un toplantı günü ve saati, Çarşamba gününün resmi tatile rastlaması durumunda sonraki ilk mesai gününün toplantı günü olarak belirlenmesine,</p> <p style="text-align:center">5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği, meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verildi. (Karar No:1)</p> |
| 2 | 08.01.2025 | <p>2024 yılı gelir ve gider hesaplarının denetlenmesi ile ilgili komisyon kurulması hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 07.01.2025 tarih ve 5253 sayılı teklif yazısı ile; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi "<i>her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.</i>" hükmü gereği Denetim Komisyonunun kurulması gerektiği" şeklindeki teklif yazısı okunarak Başkan tarafından yapılan teklifinin görüşülmesi neticesinde;</p> <p>2024 Yılı gelir - gider ve bunlara bağlı iş ve işlemlerin denetlenmesi ile ilgili Denetim Komisyonu kurulması hususundaki teklif okundu görüşüldü;</p> <p style="text-align:center">2024 Yılı gelir ve giderleri ile bunlara bağlı hesap, kayıt ve işlemlerin denetimi için kurulacak komisyonun 3 kişiden oluşturulmasına ve gizli oylama ile yapılan seçimler neticesinde; Aslan Ali SİVRİ, Adnan HARMAN ve Ahmet MERCAN' ın oy birliği ile Denetim Komisyonu Üyeliklerine seçilmesine,</p> <p style="text-align:center">5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereği meclis tarafından oy birliği ile karar verildi. (Karar No:2)</p> |
| 3 | 08.01.2025 | <p>Sermayesinin tamamı belediyemize ait olan Güneysu Enerji Üretim Turizm inşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin faaliyet alanlarının genişletilmesi nedeniyle şirketimize şirket tüzüğü, iç yönergesine ve başkanın belirleyeceği görevleri yürütmek üzere belediye meclis üyemiz 38513008794 TC kimlik numaralı Hasan SOLAK' ın şirket müdürü olarak atanmasına meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:3)</p> |
| 4 | 08.01.2025 | <p>İlçemize içme ve kullanma suyu temini ile ilgili olarak; Ana plan ve fizibilite raporlarının hazırlanması, projelerin yapılması gerekmesi halinde ham su ve arıtılmış su ana isali hatları, arıtma tesisi, pompa istasyonları, ana depolar ve benzeri işlere ait inşaat işlerinin; 1053 sayılı Belediye Teşkilatı Olan Yerleşim Yerlerine İçme, Kullanma ve Endüstri Suyu Temini</p> |

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2025 Yılı Ocak Ayı Toplantısı 08.01.2025 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

Hakkında kanuna istinaden DSİ Genel Müdürlüğü ile Başkanlığımız arasında gerekli protokolün yapılmasına, protokolün imzalanması ile ilgili belediye başkanına yetki verilmesine **meclisimiz tarafından oy birliği karar verilmiştir. (Karar No: 4)**

- 5 08.01.2025** Kiremit Mahallesi Turan KUL tarafından verilmiş olan cadde ve Sokak isim değişikliği ile ilgili 20.12.2024 tarih ve 2174 sayılı dilekçe meclisimizde görüşülerek oylanan teklif neticesinde aktif olarak Gül Hatun sokak olarak kullanılması nedeniyle isim değişikliğinin reddine,

5393 Sayılı kanunun 18/n Maddesine istinaden meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:5)**

- 6 08.01.2025** Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Ulucami Mahallesi Dağbaşı Sokaktan gelen talep değerlendirilmiş olup;

- a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması izin öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sureli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa surede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek: Meclis kararına konu yolun koordinatlarını gösterir harita (2 Adet) **(Karar No:6)**

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2025 Yılı Ocak Ayı Toplantısı 08.01.2025 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

- 7 **08.01.2025** Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Ulucami Mahallesi Seyirtepe Sokaktan gelen talep değerlendirilmiş olup;
- f) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- g) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması izin öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- h) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- i) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- j) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa surede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek: Meclis kararına konu yolun koordinatlarını gösterir harita (2 Adet) **(Karar No:7)**

- 8 **08.01.2025** Başaran Mahallesi sakinlerinden Orhan KANBUR tarafından verilmiş olan Cadde ve sokak isimlendirmesi ile ilgili 04.12.2024 tarih ve 2008 sayılı dilekçe meclisimizde görüşülerek oylanan teklif neticesinde;

Başaran Mahallesi Zavendikli Mustafa Hoca Caddesinden çıkmaz sokağa Kanburoğlu Çıkmaz Sokak olarak verilmesine,
5393 Sayılı kanunun 18/n Maddesine istinaden ve aynı kanunun 81.Maddesi gereği Mülki Amir onayından sonra yürürlüğe girmek üzere meclisimiz tarafından **oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:8)**

- 9 **08.01.2025** Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Adacami Mahallesi Yüzcüncü yıl Sokaktan gelen talep değerlendirilmiş olup;

- k) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin

T.C.
GÜNEYSU BELEDİYE MECLİSİ
2025 Yılı Ocak Ayı Toplantısı 08.01.2025 Tarihli 1. Birleşimine Ait Karar Özetleri

- belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- l) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması izin öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- m) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak herturlu zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- n) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sureli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi izin, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması izin ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- o) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi izin acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa surede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek: Meclis kararına konu yolun koordinatlarını gösterir harita (2 Adet) **(Karar No:9)**

- 10 08.01.2025** Eskicami Mahallesi 281 ada 80 parsel numaralı taşınmazın sıfır atık projesi kapsamında yapılması planlanan tesisle ilgili arsa temini için kamulaştırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Belediye Kanununun ilgili maddelerinde; çevre kirliliğinin önlenmesi çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık hizmetlerinin gerçekleştirilmesi belediyenin yetki ve sorumluluğundadır. Bu bağlamda yapılacak kamu hizmetinin gerçekleştirilmesi için bahse konu taşınmazın Kamulaştırılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesine istinaden meclisimiz tarafında **oy birliği ile kabul edilmiştir. (Karar No:10)**

Meclis Başkanı

Katibi

Katibi

Rıfat ÖZER
Belediye Başkanı

Nazım KALIN
Meclis Üyesi

Mehmet Yusuf
KANDEMİR
Meclis Üyesi